



## Příloha č. 4

# Základní osnova podnikatelského záměru

Úvod Stručná charakteristika žadatele

Obchodní jméno, Sídlo, IČ/DIČ, Osoba oprávněná jednat jménem žadatele

Délka současného podnikání (živnostenský rejstřík, nebo podnikání podle jiných platných právních předpisů),

### 1. Hlavní záměr projektu

- Charakteristika zaměření projektu
- Hlavní předmět podnikání a CZ NACE projektu
- Charakteristika produktu, resp. služby, jejich specifických vlastností
- Splnění horizontální politiky (rovné příležitosti, vliv na životní prostředí a zdraví)

### 2. Zpracovatel, tým zpracovatelů

### 3. Rozbor trhu a marketingová strategie

- Rozsah trhu
- Analýza a prognóza poptávky po produktu nebo službě
- Charakteristika spotřebitelů
- Rozbor konkurence
  - Stav a podíl konkurence na trhu
  - Odlišnost přístupu oproti hlavním konkurentům
- Způsob a uvedení produktu na trh
- Distribuce, zabezpečení odbytu produktu
- Reklama, propagace

### 4. Organizace řízení a personální zajištění

- Informace o plánované organizaci a způsobu řízení firmy



- Počet vytvářených pracovních míst
- Kvalifikační a odborné požadavky na zaměstnance

#### 5. Technický popis a parametry projektu

- Podrobný popis projektu
- Současné a plánované využití nemovitosti
- Stav a stáří nemovitosti, vlastnické poměry
- Technický popis projektu včetně technických parametrů projektu (podlahová plocha a obestavěný prostor před a po realizaci projektu), technologie výstavby
- Hlavní přínosy projektu, výstupy projektu

#### 6. Finance

- Zisk, předpokládané náklady/výnosy
- Velikost potřebného kapitálu, účel jeho použití
- Analýza cash-flow
- Očekávaná výnosnost vloženého kapitálu

#### 7. Analýza rizik (SWOT analýza)

Závěr