



Příloha č. 3 Část A

KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ 1. VÝZVY K PROGRAMU PODPORY OP PIK - NEMOVITOSTI

Podporovaná aktivita 3.1 a) - Projekt rekonstrukce objektu

Metodika bodování

Kritéria pro hodnocení jsou rozdělena na pět základních částí:

- A Binární (vylučovací) kritéria
- B Připravenost žadatele k realizaci projektu (hodnotící kritérium, max. 15 bodů)
- C Potřebnost a relevance projektu (hodnotící kritérium, max. 60 bodů)
- D Hospodárnost rozpočtu (hodnotící kritérium, max. 18 bodů)
- E Specifická kritéria (hodnotící kritérium, max. 7 bodů)

Pokud projekt předložený žadatelem o dotaci získá v části A alespoň jedno záporné hodnocení, bude projekt z dalšího hodnocení vyřazen jako nepřijatelný.

Části B až E jsou bodovací – přidělený počet bodů se může pohybovat v uvedeném bodovém rozpětí dle posouzení hodnotitele. Každá část obsahuje prostor pro komentář bodového hodnocení, který je nedílnou součástí posudku projektu provedeného hodnotitelem. Prostor pro komentář může být dle potřeby rozšířen. V tomto komentáři hodnotitel MUSÍ vlastními slovy zdůvodnit výši bodového hodnocení. Součet bodů za části B až E je celkovým bodovým ohodnocením projektu.

Projekt může získat maximálně 100 bodů. **Minimální počet bodů** potřebných pro naplnění kritérií programu a schválení projektu je **60**.

Nesplnění kritérií programu zakládá důvod pro neschválení žádosti o poskytnutí dotace.



A Binární (vylučovací) kritéria		ANO/NE	Zdroj informace
1.	<p>Náplň projektu, jeho cíl i způsobilé výdaje jsou v souladu s hlavními parametry programu a Způsobilými výdaji výzvy. Výstupy projektu se projeví v odvětvích podporovaných ekonomických činnostech vymezených ve výzvě.</p> <p>Předmětem hodnocení je soulad předkládaného projektu se základními parametry programu, tj. zejména naplnění cíle programu.</p> <p>Hodnotitel rovněž posoudí, zda předmět podnikání žadatele není v rozporu s požadavkem na zařazení do podporovaných ekonomických činností CZ-NACE této výzvy.</p>		Plná žádost
	<p>Zejména se hodnotitel zaměří na posouzení, že nemovitost, která je určena k rekonstrukci v rámci projektu, je registrována v Národní databázi brownfields (NDB, www.brownfieldy.cz).</p>		
2.	<p>Energetický posudek v případě rekonstrukce objektu.</p> <p>Žadatel doložil energetický posudek podle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění platném od 1. 7. 2015.</p> <p>Průkaz energetické náročnosti budovy v případě výstavby nové budovy</p> <p>Žadatel doložil průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov.</p>		Plná žádost
3.	<p>Projekt respektuje zásady rovných příležitostí</p> <p>Komentář: Z návrhu projektu musí být zřejmé, že nabízí příležitosti všem skupinám obyvatel, které splňují požadované kvalifikační předpoklady.</p>		Plná žádost
4.	<p>Projekt má pozitivní či neutrální vliv na životní prostředí a na zdraví lidí</p> <p>Komentář: Při posuzování vlivu na ŽP se posoudí, zda opatření, kroky a práce během realizace projektu a jeho finální výsledek, nepoškozují ŽP nebo na něho nemají jiný negativní vliv, ať už přímý nebo nepřímý. Naopak, projekt a jeho výsledek by měl být k ŽP šetrný a v případě možnosti by i mohl napomáhat regeneraci ŽP. Hodnocení se zaměřuje zejména na problematiku ochrany ovzduší, vody, omezení hlučnosti, vibrací, produkci odpadů, snížení energetické a materiálové náročnosti, apod.</p>		Plná žádost
V případě vyřazení projektu na tomto místě hodnotitel uvede řádné zdůvodnění.			



B Přípravenost žadatele k realizaci projektu		Počet bodů	Zdroj informace						
1.	<p>Projekt je uskutečnitelný s ohledem na zkušenosti žadatele s investičními akcemi podobného rozsahu a jejich financováním</p> <p style="text-align: right;">max. 5 bodů</p> <p>Komentář:</p> <p>Hodnotitel posoudí, zda má žadatel technické zázemí, kompetenci a zkušenosti pro realizaci investice požadovaného rozsahu na pozadí jeho předchozí historie.</p> <p>U projektů s výší předpokládané dotace nad 20 mil. Kč žadatel rovněž uvede, zda počítá s využitím dalších zdrojů financování.</p>	/5	Plná žádost						
2.	<p>Výhled společnosti do budoucna</p> <table border="1"><tr><td>Je stanovena reálná strategie budoucího vývoje</td><td>3 b.</td></tr><tr><td>Existuje realisticky definovaná SWOT analýza</td><td>1 b.</td></tr><tr><td>Firma působí na trhu s perspektivou dalšího růstu</td><td>1 b.</td></tr></table> <p>Komentář:</p> <p style="text-align: right;">Jednotlivé položky se sčítají.</p>	Je stanovena reálná strategie budoucího vývoje	3 b.	Existuje realisticky definovaná SWOT analýza	1 b.	Firma působí na trhu s perspektivou dalšího růstu	1 b.	/5	Plná žádost
Je stanovena reálná strategie budoucího vývoje	3 b.								
Existuje realisticky definovaná SWOT analýza	1 b.								
Firma působí na trhu s perspektivou dalšího růstu	1 b.								
B.	Celkem bodů	/10							
Slovní komentář za část B									
Hodnotitel detailně zdůvodní svoje hodnocení u každého z kritérií ze skupiny B. Toto hodnocení bude vkládáno přímo do MS2014+. Na závěr každé kategorie provede rovněž souhrnné hodnocení.									

C Potřebnost a relevance projektu		Počet bodů	Zdroj informace
1.	<p>Obor podnikání podle technologické vyspělosti výrobků, v němž žadatel podniká</p> <p>Pokud projekt spadá do high-tech oblasti dle vymezení v Příloze č. 1 kritérií pro hodnocení, přidělí hodnotitel plný počet bodů.</p>	10	Plná žádost



2.	Plocha podnikatelského objektu <ul style="list-style-type: none">- Plocha podnikatelského objektu po rekonstrukci nad 1 500 m²- Plocha podnikatelského objektu po rekonstrukci nad 1 000 m²- Plocha podnikatelského objektu po rekonstrukci nad 500 m²	15 10 5	Plná žádost
3.	Stáří podnikatelského objektu <p>Žadatel prokáže stáří rekonstruovaného objektu datem poslední kolaudace objektu, např. z katastru nemovitostí</p> <ul style="list-style-type: none">- 31 a více let- 21 – 30 let- 11 - 20 let- 6 – 10 let- 0 – 5 let	20 15 10 5 0	Plná žádost
4.	Žadatel deklaruje ekonomický přínos investice projektu pro podnik a dokáže jej kvantifikovat a zdůvodnit. <p>Komentář: Hodnotitel posoudí dopady investice na další ekonomický rozvoj podniku:</p> <ul style="list-style-type: none">- zvýšení objemu výroby a tuzemského odbytu (max. 5 bodů)- rozvoj exportních možností (max. 5 bodů)- tvorba nových pracovních míst (max. 5 bodů)- zlepšení efektivity výroby a snížení energetické náročnosti výroby (5 bodů)	/20	Plná žádost
C.	Celkem bodů	/65	

Slovní komentář za část C

Hodnotitel detailně zdůvodní svoje hodnocení u každého z kritérií ze skupiny C. Toto hodnocení bude vkládáno přímo do MS2014+. Na závěr každé kategorie provede rovněž souhrnné hodnocení.



D Hospodárnost rozpočtu		Počet bodů	Zdroj informace
1.	<p>Rozpočet projektu:</p> <p><u>Přidělení bodů:</u> Projekt je v souladu s hodnotou obvyklou na trhu: 18 bodů Projekt je předražen dle obvyklé hodnoty na trhu o méně než (nebo rovno) 5 %: 9 bodů Projekt je předražen dle obvyklé hodnoty na trhu o více než 5 %: 0 bodů</p> <p>Hodnotitel posoudí záměr žadatele a porovná ho s konkrétními akcemi (stavební úpravy, nákup investičních statků, náklady na jejich instalaci apod.) a posoudí, zda navrhované náklady v jednotlivých položkách i sumárně odpovídají rozsahu akce a zároveň, zda jsou přiměřené v místě a čase v obvyklých cenách (ceny stavebních prací dle katalogů ÚRS pro daný rok, v němž byla podána plná žádost projektu). V případě, že má oprávněné pochybnosti o potřebnosti, nebo předpokládané ceně daného statku pro realizaci projektu, uvede tuto položku do tabulky „ostatní majetek, nesouvisející s projektem“ a navrhne krácení.</p> <p>Všechny zdroje a náklady musí být identifikovány a přiřazeny k jednotlivým aktivitám. Jejich struktura musí být dostatečně podrobná na úrovni jednotlivých nákladů a aktivit. Výše nákladů musí odpovídat obvyklé výši v daném odvětví a místě realizace.</p> <p>Rozpočet musí obsahovat přehledné a jasné rozlišení výdajů projektu včetně podrobného rozepsání způsobilých a nezpůsobilých výdajů. Navrhované výdaje jsou nutné k realizaci projektu a jsou provázány s aktivitami projektu.</p> <p>Výdaje na pořízení dlouhodobého hmotného majetku (nákup pozemků, budov a jiného zařízení nezbytného pro realizaci projektu) odpovídají cenám obvyklým. Pokud hodnotitel dojde k závěru, že cena pozemků a budov je nad úrovní obvyklých cen, zadá posouzení tržní ceny formou znaleckého posudku.</p> <p>Výdaje na pořízení pozemků, budov a jiného hmotného majetku přímo souvisejícího s projektem jsou způsobilé pouze do úrovně hodnoty cen obvyklých na trhu.</p> <p>Poskytovatel bude v rámci pořízení staveb/stavebních prací považovat tyto za způsobilé pouze do úrovně hodnoty cen stavebních prací dle katalogů ÚRS pro daný rok, v němž byla podána Plná žádost projektu.</p>	/18	Plná žádost
D.	Celkem bodů	/18	

Slovní komentář za část D

Hodnotitel detailně zdůvodní svoje hodnocení u každého z kritérií ze skupiny D. Toto hodnocení bude vkládáno přímo do MS2014+. Na závěr každé kategorie provede rovněž souhrnné hodnocení.

E Specifická kritéria		Počet bodů	Zdroj informace
1.	A.	/7	PZ



	<p>Projekt bude realizován v hospodářsky problémových regionech definovaných usnesením vlády ČR č. 344/2013 nebo č. 952/2013, které zároveň vykazují podíl nezaměstnaných osob vyšší, než je průměrný podíl za ČR (posuzováno dle údajů zveřejněných MPSV za poslední měsíc před vyhlášením výzvy). 7 bodů</p> <p>B. Projekt bude realizován v hospodářsky problémových regionech definovaných usnesením vlády ČR č. 344/2013 nebo č. 952/2013, které zároveň vykazují podíl nezaměstnaných osob nižší, než je průměrný podíl za ČR (posuzováno dle údajů zveřejněných MPSV za poslední měsíc před vyhlášením výzvy). 5 bodů</p> <p>C. Projekt není realizován v hospodářsky problémových regionech definovaných usnesením vlády ČR č. 344/2013 nebo č. 952/2013, ale bude realizován v okrese s podílem nezaměstnaných osob vyšším než je průměrný podíl nezaměstnaných osob v ČR (posuzováno dle údajů zveřejněných MPSV za poslední měsíc před vyhlášením výzvy). 7 bodů</p> <p>D. V případě, že projekt bude realizován v jiném regionu než výše definované: 0 bodů</p> <p>Komentář: Cílem zvýhodnění těchto typů hospodářsky postižených regionů ČR je povzbudit prostřednictvím realizace intervencí daného programu podpory OP PIK hospodářský rozvoj právě v oblastech, kde je to nejvíce potřebné.</p>		
E.	Celkem bodů	/7	
Slovní komentář za část E:			
Hodnotitel detailně zdůvodní svoje hodnocení u každého z kritérií ze skupiny E. Toto hodnocení bude vkládáno přímo do MS2014+. Na závěr každé kategorie provede rovněž souhrnné hodnocení.			

SOUHRN BODOVÉHO HODNOCENÍ:	
B. Připravenost žadatele k realizaci projektu	/ 10
C. Potřebnost a relevance projektu	/ 65
D. Hospodárnost rozpočtu	/ 18
E. Specifická kritéria	/ 7
CELKEM	/100



Celkové hodnocení projektu (B+C+D+E)	Bodů
<p>Hodnotitel uvede souhrnné hodnocení předloženého projektu v podobě:</p> <p style="text-align: center;">doporučuji – nedoporučuji k přijetí</p> <p>(hodnotitel vybere dle stupnice přidělených bodů odpovídající variantu, doporučený projekt získal 60 – 100 bodů, nedoporučený 0-59 bodů).</p>	

Souhrnný komentář k projektu
<p>Hodnotitel zde uvede nejvýznamnější rysy svého posudku, případně přidá další relevantní postřehy a názory, pro něž nenašel v hodnotící tabulce oporu. Proveďte abstrakt posudku. Podkladem mu jsou souhrnné hodnocení dílčích částí.</p>



Příloha č. 1 – Seznam ekonomických činností high-tech sektoru (dle klasifikace CZ-NACE)

Do high-tech sektoru se zařazují všechny ekonomické subjekty podnikatelského sektoru (právnícké i fyzické osoby), jejichž převažující ekonomická činnost patří do následujících oddílů, skupin a tříd CZ-NACE:

1. High-tech zpracovatelský průmysl:

- **Výroba farmaceutických výrobků a přípravků – oddíl 21**
 - Výroba základních farmaceutických výrobků - skupina 21.1
 - Výroba farmaceutických přípravků - skupina 21.2
- **Výroba počítačů a elektronických součástek -skupiny 26.1, 26.2**
 - Výroba elektronických součástek a desek – skupina 26.1
 - Výroba počítačů a periferních zařízení – skupina 26.2
- **Výroba spotřební elektroniky a optických přístrojů -skupiny 26.3, 26.4, 26.7, 26.8**
 - Výroba komunikačních zařízení – skupina 26.3
 - Výroba spotřební elektroniky – skupina 26.4
 - Výroba optických a fotografických přístrojů – skupina 26.7
 - Výroba magnetických a optických medií – skupina 26.8
- **Výroba měřicích, zkušebních, navigačních a léčebných přístrojů -skupiny 26.5, 26.6**
 - Výroba měřicích, zkušebních a navigačních přístrojů; výroba časoměrných přístrojů – skupina 26.5
 - Výroba ozařovacích, elektroléčebných a elektroterapeutických přístrojů – skupina 26.6
- **Výroba letadel a jejich motorů, kosmických lodí a souvisejících zařízení – skupina 30.3**

2. High-tech služby:

- **Audiovizuální a informační činnosti - oddíly 59, 60, 63**
 - Činnosti v oblasti filmů, videozáznamů a televizních programů, pořizování zvukových nahrávek a hudební vydavatelské činnosti – oddíl 59
 - Tvorba programů a vysílání – oddíl 60
 - Informační činnosti – oddíl 63
- **Činnosti v oblasti ICT - oddíly 61, 62**
 - Telekomunikační činnosti – oddíl 61
 - IT činnosti – oddíl 62
- **Výzkum a vývoj - oddíl 72**
 - Výzkum a vývoj v oblasti přírodních a technických věd – skupina 72.1
 - Výzkum a vývoj v oblasti společenských a humanitních věd – skupina 72.2

Pozn.: Bližší informace o Klasifikaci ekonomických činností (CZ-NACE) naleznete na adrese:
http://www.czso.cz/csu/klasifik.nsf/i/klasifikace_ekonomickych_cinnosti_%28cz_nace%29



Příloha č. 2 - Vymezení zvýhodněných regionů

1. Hospodářsky problémové regiony definované usnesením vlády ČR č. 344/2013 tvoří území obcí s rozšířenou působností:

1. Bílina
2. Bílovec
3. Bohumín
4. Broumov
5. Bruntál
6. Bystřice nad Pernštejnem
7. Česká Třebová
8. Český Těšín
9. Děčín
10. Frýdlant
11. Havířov
12. Hodonín
13. Cheb
14. Chomutov
15. Jeseník
16. Kadaň
17. Karviná
18. Konice
19. Králíky
20. Kraslice
21. Kravaře
22. Krnov
23. Kyjov
24. Lipník nad Bečvou
25. Litvínov
26. Louny
27. Mikulov
28. Moravská Třebová
29. Moravské Budějovice
30. Moravský Krumlov
31. Most
32. Nový Bor
33. Odry
34. Orlová
35. Ostrava
36. Ostrov
37. Podbořany
38. Přerov
39. Rumburk
40. Rýmařov
41. Sokolov
42. Stříbro
43. Svitavy
44. Šternberk
45. Šumperk
46. Tanvald
47. Teplice
48. Uničov
49. Ústí nad Labem
50. Valašské Klobouky
51. Varnsdorf



52. Veselí nad Moravou
53. Vítkov
54. Vsetín
55. Zábřeh
56. Znojmo
57. Žatec

2. Hospodářsky problémové regiony definované usnesením vlády ČR č. 952/2013 tvoří území krajů:

1. Moravskoslezský kraj
2. Ústecký kraj

3. Okresy s podílem nezaměstnaných osob vyšším než je průměrný podíl nezaměstnaných osob v ČR za duben 2015 (dle údajů zveřejněných MPSV <http://portal.mpsv.cz/sz/stat/nz/mes>):

1. Brno-město
2. Bruntál
3. Český Krumlov
4. Děčín
5. Hodonín
6. Chomutov
7. Jeseník
8. Karlovy Vary
9. Karviná
10. Kladno
11. Kolín
12. Kroměříž
13. Liberec
14. Litoměřice
15. Louny
16. Mělník
17. Most
18. Nymburk
19. Olomouc
20. Opava
21. Ostrava-město
22. Přerov
23. Příbram
24. Semily
25. Sokolov
26. Šumperk
27. Teplice
28. Třebíč
29. Ústí nad Labem
30. Vsetín
31. Znojmo