



MINISTERSTVO PRŮMYSLU A OBCHODU

Řídící orgán

OPERAČNÍHO PROGRAMU PODNIKÁNÍ A INOVACE PRO KONKURENCESCHOPNOST 2014–2020

Výzva I programu podpory NEMOVITOSTI

Název programu podpory	Nemovitosti
Prioritní osa operačního programu	PO-2 „Rozvoj podnikání a konkurenceschopnosti malých a středních firem“
Investiční priorita	Investiční priorita 3c, dle čl. 5, odst. 3 bod c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1301/2013
Specifický cíl operačního programu	SC 2.3 „Zvýšit využitelnost infrastruktury pro podnikání“
Číslo výzvy	Výzva I
Druh výzvy	Průběžná
Synergické vazby výzvy	Tato výzva OP PIK nezakládá synergické vazby s výzvami jiných operačních programů pro rok 2015.
Model hodnocení	dvoukolový
Datum vyhlášení výzvy	29. květen 2015
Datum zpřístupnění žádosti o podporu v MS	1. červen 2015 14:00 hod
Datum zahájení příjmu žádostí o podporu	Předběžné žádosti: 1. červen 2015 Plné žádosti: 1. září 2015
Datum ukončení příjmu žádostí o podporu	Předběžné žádosti: 31. srpen 2015 Plné žádosti: 31. leden 2016
Nejzazší datum pro ukončení fyzické realizace operace	Doba realizace projektu nesmí překročit 3 roky od data přijatelnosti projektu, nerozhodne-li poskytovatel dotace jinak. Nejzazším termínem pro ukončení projektu je datum 31. 12. 2018, nerozhodne-li poskytovatel dotace jinak.
Plánovaná alokace výzvy	1 500 000 000 Kč V případě výraznějšího převisu kvalitních projektů může Řídící orgán OP PIK alokaci na tuto výzvu adekvátně navýšit. Řídící orgán může zastavit příjem plných žádostí při dosažení hranice 2,5 mld. Kč.
Typ podporovaných operací	Individuální projekt Projekt vycházející ze schválené integrované strategie (ITI)



1. Úvod

Tato výzva k programu podpory „Nemovitosti“ je vyhlášena v rámci implementace Operačního programu Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost 2014-2020 a v případě podpory malých a středních podniků podle zákona č. 47/2002 Sb., o podpoře malého a středního podnikání, ve znění pozdějších předpisů.

2. Cíl Výzvy

Cílem programu **Nemovitosti** je usnadňovat malým a středním podnikatelům modernizaci zastaralých, prostorově a technicky nevyhovujících budov pro provádění podporovaných ekonomických činností, nebo jejich nahrazení novými budovami pro podnikání ve všech regionech kromě hl. m. Prahy umožňujících tak zachování a zvyšování zaměstnanosti v regionu či přispívajících ke zlepšení životního prostředí nebo pracovních podmínek zaměstnanců.

2.1 Základní ustanovení

Název poskytovatele podpory: Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 - Staré Město (dále jen MPO), (www.mpo.cz), Řídící orgán OPPIK.

Název subjektu, který přijímá žádosti o poskytnutí podpory: Agentura pro podporu podnikání a investic CZECHINVEST, se sídlem Štěpánská 15, 120 00 Praha 2 (dále jen CI), (www.czechinvest.org).¹

Název subjektu, který provádí hodnocení a výběr projektů: Ministerstvo průmyslu a obchodu ve spolupráci s Agenturou pro podporu podnikání a investic CZECHINVEST.

3. Věcné zaměření výzvy

3.1 Podporovanými aktivitami jsou:

Podporovanými aktivitami jsou modernizace výrobních provozů a rekonstrukce stávající zastaralé infrastruktury a rekonstrukce objektů typu brownfield a jejich přeměna na moderní podnikatelské objekty. V rámci programu bude možné podpořit investice do stavebních úprav včetně demolice původních staveb a výstavby novostaveb.

Podporované projekty jsou rozděleny na následující typy projektů:

- a) Projekt rekonstrukce objektu – projekt, jehož realizací dojde k rekonstrukci technicky nevyhovujícího objektu nebo objektu typu brownfield na podnikatelský objekt k provádění činností v uvedených v seznamu podporovaných CZ-NACE (Příloha č. 1).
- b) Projekt revitalizace plochy pro vlastní podnikání – projekt, jehož realizací vzniknou investičně připravené plochy v rámci výstavby nové plochy pro vlastní podnikání nebo jehož realizací dojde ke zvýšení kvality nebo využitelnosti ploch stávajících k provádění činností v uvedených v seznamu podporovaných CZ-NACE (Příloha č. 1).

3.2 Podporovanými aktivitami nejsou:

- a) Předmětem podpory programu nebudou investice do pořízení nových výrobních technologií, ale pouze investice do stavebních úprav včetně demolice původní stavby a výstavby

¹ Agentura CzechInvest bude do konce roku 2015 rozdělena na dvě samostatné agentury, z nichž jedna agentura bude jako zprostředkující subjekt řešit implementaci ESI fondů v rámci OP PIK. Žadatelé budou informováni o zřízení tohoto nového zprostředkujícího subjektu OP PIK na webových stránkách www.mpo.cz.



novostavby. Podporována nebude výstavba objektu nebo výstavba zóny realizovaná jako novostavba tzv. „na zelené louce“.

- b) V rámci projektu nebude možné podpořit ani výdaje na odstranění ekologických zátěží na projektem dotčených nemovitostech.

3.3 Indikátory

Z úrovně projektů budou příjemcem podpory povinně vykazovány a naplňovány všechny následující indikátory²:

- a) povinné k výběru:
- 23001 Počet firem využívajících novou nebo modernizovanou infrastrukturu pro podnikání
- b) povinné k naplnění:
- 46601 Rozšířené, zrekonstruované nebo nově vybudované kapacity bez záboru zemědělského půdního fondu

3.4 Cílová skupina

- Podnikatelský subjekt z kategorie malý a střední podnik, který prokáže vlastnická práva k nemovitosti a zároveň je jejím uživatelem, jehož odvětvové vymezení činnosti je podporované v rámci programu. Termíny, do kdy je žadatel povinen prokázat vlastnická práva a mít zaregistrovanou podporovanou ekonomickou činnost, jsou stanoveny v bodě 9 této Výzvy.

4. Vymezení příjemců podpory

4.1 Příjemce podpory musí k datu podání žádosti splňovat následující podmínky:

- a) Musí k datu podání žádosti být na základě svého čestného prohlášení malým nebo středním podnikem podle Přílohy I Nařízení Komise (EU) č. 651/2014³,
- b) je podnikatelským subjektem podnikajícím nebo plánujícím podnikání v ekonomických činnostech uvedených v seznamu CZ NACE, viz Příloha č. 1,
- c) je oprávněn k podnikání na území České republiky odpovídajícímu podporované ekonomické činnosti, k jejímuž uskutečňování je realizován projekt,
- d) je podle svého čestného prohlášení registrován jako poplatník daně z příjmu na finančním úřadě podle § 125 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, v platném znění,
- e) nemá podle svého čestného prohlášení žádné nedoplatky vůči vybraným institucím⁴ a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie. Posečkáni

² Indikátory povinné k naplnění (neboli závazné indikátory) jsou indikátory, které spadají do množiny indikátorů povinných k výběru, ale u kterých se žadatel zavazuje k naplnění jím určené cílové hodnoty. U ostatních indikátorů povinných k výběru žadatel nestanovuje cílovou hodnotu.

³ Úřední věstník EU, L 187, 26. 6. 2014, str. 1- 84.

⁴ Finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení, zdravotním pojišťovnám, Státnímu pozemkovému úřadu, Ministerstvu financí, jako právnímu nástupci Fondu národního majetku, Státnímu fondu životního prostředí, Státnímu fondu rozvoje bydlení, Celní správě ČR, Státnímu fondu kultury, Státnímu fondu kinematografie, Státnímu zemědělskému intervenčnímu fondu, krajům, obcím a svazkům obcí



s úhradou nedoplatků nebo dohoda o úhradě nedoplatků se považují za vypořádané nedoplatky,

- f) nemá podle svého čestného prohlášení nedoplatky z titulu mzdových nároků jeho zaměstnanců,
- g) nemá neuhrazený závazek vzniklý na základě příkazu k vrácení finančních prostředků vydaného po předchozím rozhodnutí Komise prohlašujícím, že podpora je protiprávní a neslučitelná se společným trhem,
- h) má ke dni podání projektové žádosti uzavřena minimálně 2 po sobě následující účetní období, podmínku dvou uzavřených účetních období lze považovat za splněnou i v případě, kdy ve sledovaném období došlo u žadatele ke změně v subjektu (transformaci).

4.2 Příjemcem podpory nemůže být subjekt, pokud k datu podání žádosti podle svého čestného prohlášení:

- a) Dle zákona o konkurzu a vyrovnání soud na jeho majetek prohlásil konkurz, povolil vyrovnání či zamítl návrh na prohlášení konkurzu pro nedostatek majetku,
- b) dle ustanovení § 136 zákona č. 182/2006 Sb. (insolvenční zákon) bylo rozhodnuto o jeho úpadku (pokud je soudem povolena reorganizace, která je podnikem splněna, nenahlíží se na podnik jako na podnik v úpadku a podmínka pro poskytnutí dotace je tak splněna),
- c) soud vydal usnesení o nařízení výkonu rozhodnutí na jeho majetek nebo nařídil exekuci jeho majetku,
- d) je v likvidaci,
- e) byl mu soudem nebo správním orgánem uložen zákaz činnosti, týkající se provozování živnosti,
- f) je podnikem v obtížích dle Nařízení Komise č. 651/2014⁵,
- g) ukončil (včetně s ním přímo či nepřímo spojených podnikatelů) v posledních dvou letech před podáním žádosti o podporu stejnou nebo podobnou činnost v Evropském hospodářském prostoru⁶ nebo který má – v okamžiku podání žádosti o podporu – konkrétní plány na to, že tuto činnost ukončí během dvou let poté, co v dotyčné oblasti dokončí počáteční investici, pro niž žádá podporu.

5. Informace o způsobilosti výdajů

5.1 Podmínky způsobilosti výdajů

Způsobilé výdaje musí splňovat následující podmínky:

- a) Musí splňovat obecné principy způsobilosti výdajů z hlediska času, umístění a účelu a musí být vynaloženy v souladu se zásadami hospodárnosti, efektivnosti a účelnosti.

⁵ Podnik se považuje za podnik v obtížích, pokud nastane alespoň jedna z následujících okolností:

a) Jestliže vůči podniku bylo zahájeno kolektivní úpadkové řízení nebo tento podnik splňuje kritéria vnitrostátního práva pro zahájení kolektivního úpadkového řízení na žádost svých věřitelů.

b) Jestliže podnik obdržel podporu na záchranu a zatím nesplatil půjčku nebo neukončil záruku nebo jestliže obdržel podporu na restrukturalizaci a stále se na něj uplatňuje plán restrukturalizace.

⁶ Členské státy EU, Lichtenštejnsko, Norsko a Island.



- b) Musí být vynaloženy v souladu s cíli programu a musí bezprostředně souviset s realizací projektu (musí být uvedeny v Podnikatelském záměru schváleném poskytovatelem dotace).
- c) Musí být vynaloženy nejdříve v den přijatelnosti projektu – tj. v den podání předběžné žádosti.
- d) Musí být před proplacením z ERDF prokazatelně zaplacený příjemcem podpory (dodavatelům, zaměstnancům apod.), není-li stanoveno jinak.
- e) Majetek nelze pořizovat vlastní činností Příjemce.
- f) Musí být doloženy průkaznými účetními doklady.
- g) Příjemce musí podpořenou nemovitost využít k založení nové provozovny, rozšíření kapacity stávající provozovny, rozšíření výrobního sortimentu provozovny nebo za účelem zásadní změny výrobního postupu. V případě podpory na zásadní změnu výrobního postupu musí být způsobilé náklady vyšší než odpisy provedené za předcházející tři účetní období z majetku užívaného při činnosti, jež má být modernizována. V případě podpory na rozšíření výrobního sortimentu stávající provozovny musí být způsobilé náklady o nejméně 200 % vyšší než účetní hodnota znovu použitého majetku, která je zachycena v účetním období předcházejícím zahájení prací.

5.2 Vymezení způsobilých výdajů

Způsobilé výdaje jsou přesně vymezeny v Příloze č. 2⁷.

Způsobilými výdaji jsou:

- a) Dlouhodobý hmotný majetek, zejména nákup či úprava pozemků, nákup, rekonstrukce, modernizace, úpravy, výstavba či odstranění stavby, inženýrské sítě, komunikace ke stavbám, hardware a sítě, pokud jsou bezprostředně nutné pro bezpečný provoz budovy, technická zařízení budov. Na nákup pozemků a budov zpracuje Řídící orgán vlastní oponentní znalecký posudek k posudku povinně předkládanému příjemcem dotace, způsobilé výdaje na nákup budou uznatelné maximálně do výše tohoto posudku, resp. ceny kupní, resp. výše znaleckého posudku předloženého příjemcem, podle toho, která hodnota bude nižší. Poskytovatel bude v rámci stavebních prací považovat tyto za způsobilé pouze do úrovně hodnoty cen stavebních prací dle katalogů ÚRS pro daný rok, v němž byla podána Plná žádost projektu. V této souvislosti je příjemce povinen k Plné žádosti předložit podrobný naceněný položkový rozpočet stavebních prací plánovaných k realizaci v rámci projektu. Pokud cena za stavební práce bude vyšší, než uvádějí normativy pro ocenění stavebních prací (ÚRS), budou tyto výdaje kráceny na hodnotu odpovídající normativům.
- b) Další náklady související se stavbou, které budou zahrnuty do dlouhodobého hmotného majetku (zejména služby expertů, studie, projektová a inženýrská činnost, která bezprostředně souvisí s realizací projektu). Poskytovatel bude v rámci dalších nákladů souvisejících se stavbou považovat tyto za způsobilé pouze do úrovně hodnoty cen obvyklých na trhu.

Přehled Způsobilých výdajů dle jednotlivých podporovaných projektů je obsahem Specifické části této Výzvy.

⁷ Podrobný popis způsobilých výdajů je uveden rovněž v Příručce ke způsobilým výdajům pro program Nemovitosti.



5.3 Položky nezařaditelné mezi způsobilé výdaje

Způsobilými výdaji nejsou:

- a) DPH, pokud je příjemce podpory plátcem DPH;
- b) Výdaje vzniklé nebo uhrazené před datem přijatelnosti projektu;
- c) Splátky půjček a úvěrů;
- d) Sankce a penále;
- e) Výdaje na záruky, pojištění, úroky, bankovní poplatky, kurzové ztráty, celní a správní poplatky;
- f) Leasing.

Způsobilé a nezpůsobilé výdaje jsou vymezeny kromě Přílohy č. 2 i v Pravidlech způsobilosti výdajů OP PIK.

6. Náležitosti žádosti o poskytnutí podpory, způsob jejího předložení a vyřízení

Žádost o poskytnutí podpory podává žadatel prostřednictvím portálu IS KP14+ Aplikace MS2014+. Náležitosti žádosti o poskytnutí podpory vztahující se k žadateli jsou stanoveny v informačním systému IS KP14+, více viz Příloha č. 5.

Žádost o poskytnutí podpory obsahuje informace o žadateli a o projektu. Výběr a hodnocení projektů probíhá na základě kritérií pro hodnocení schválených Řídícím orgánem OP PIK. Kritéria pro hodnocení jsou specifikována v Příloze č. 3.

Ke každé schválené Plné žádosti o poskytnutí dotace budou vyhotoveny dva posudky interními hodnotiteli (v případě specifických technologií a požadavků interních hodnotitelů je možné zadat expertní externí nezávislý posudek, který bude sloužit jako podklad interním hodnotitelům pro jejich rozhodnutí). V případě podstatného rozdílu v hodnocení interních hodnotitelů bude o výsledku hodnocení rozhodovat interní arbitr, který vypracuje třetí posudek. Výběrové komisi bude předložen seznam doporučených a nedoporučených projektů, tato o nich bude hlasovat jako o celku a návrh schválí, případně jej vrátí k opětovnému zpracování hodnocení (pouze z důvodu závažné nesrovnalosti v předchozím hodnocení). V případě schválení projektu bude Správcem programu vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace, jehož nedílnou součástí budou závazné Podmínky poskytnutí dotace.

Hodnocení provádí:

- a) Agentura CzechInvest dle kritérií přijatelnosti (binární ANO/NE)
- b) Hodnotitelé dle kritérií pro hodnocení a posudků (2 interní hodnotitelé, v odůvodněných případech doplněné posudkem externího experta, v případě podstatného rozdílu předchozího hodnocení bude zapojen institut arbitra)
- c) Souhrnný výběr projektů provede výběrová komise
- d) Na základě závěru výběrové komise vydá rozhodnutí o poskytnutí dotace Řídící orgán OP PIK, tj. poskytovatel dotace (Ministerstvo průmyslu a obchodu).



Výběrová řízení na dodavatele realizovaná příjemcem v rámci projektu musí být provedena v režimu zákona č. 137/2006 Sb., v případech kdy se neaplikuje zákon č.137/2006 Sb., je příjemce dotace povinen postupovat dle Pravidel pro výběr dodavatelů. Pokud projekt neobsahuje povinnost zrealizovat výběrové řízení v režimu zákona č. 137/2006 Sb., ani podle Pravidel pro výběr dodavatelů, je tento postup nerelevantní.

Příjemce dotace je povinen před vyhlášením každého výběrového řízení zaslat poskytovateli dotace zadávací dokumentaci, pokud je výběrové řízení vyhlášeno po oficiálním vyrozumění o schválení dotace. U prvního výběrového řízení je nutné zaslat zadávací dokumentaci nejpozději do 2 měsíců od vydání Rozhodnutí o poskytnutí podpory. Odsouhlasení zadávací dokumentace poskytovatelem je nutnou podmínkou vyhlášení výběrového řízení. Příjemce dotace je povinen předložit poskytovateli dotace k posouzení správnosti postup výběrové komise a to nejpozději do 14 dnů od ukončení jednání výběrové komise. Příjemce může podepsat smlouvu s vítězným dodavatelem až po odsouhlasení správnosti postupu výběrového řízení poskytovatelem dotace. Ve výjimečném případě, kdy uskuteční žadatel výběrové řízení na vlastní riziko před vydáním Rozhodnutí o poskytnutí dotace, je povinen předložit kompletní dokumentaci k následné kontrole do 30 dnů od vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

7. Forma a výše podpory

Podpora je poskytována v souladu s článkem 14 Nařízení Komise (EU) č. 651/2014 ze dne 17. června 2014, kterým se v souladu s články 107 a 108 Smlouvy o ES prohlašují určité kategorie podpory za slučitelné s vnitřním trhem⁸ (dále jen „Nařízení Komise č. 651/2014“), a může být proto slučitelná s vnitřním trhem ve smyslu čl. 107 odst. 3 Smlouvy o fungování EU a je vyňata z oznamovací povinnosti dle čl. 108 odst. 3 Smlouvy o fungování EU.

Podpora je poskytována formou dotace.

Podpora bude poskytnuta v souladu s „Pravidly spolufinancování Evropských strukturálních a investičních fondů v programovém období 2014 – 2020“⁹ a bude proplácena ex-post na základě dokladů předložených příjemcem podpory v žádosti o platbu. Předpokladem je počáteční plné předfinancování výdajů projektu (nebo ucelené etapy=fáze projektu) z vlastních zdrojů příjemce podpory.

7.1 Míra podpory – rozpad zdrojů financování

Výše poskytované dotace se řídí Regionální mapou intenzity veřejné podpory pro regiony ČR na období let 2014-2020 a Nařízením Komise (ES) č. 651/2014 v platném znění a činí maximálně:

region NUTS II	malý podnik	střední podnik
Střední Morava, Severozápad, Střední Čechy, Moravskoslezsko, Severovýchod, Jihovýchod, Jihozápad	45 %	35 %

⁸ Úřední věstník EU, L 187, 26. 6. 2014, str. 1- 84.

⁹ Materiál Ministerstva financí schválený vládou ČR usnesením č. 583 ze dne 14. července 2014.



Další omezení/limity		
	Velikost plochy	Maximální výše dotace na jednotku
Projekt revitalizace plochy pro vlastní podnikání		300,- Kč/m ²
Rekonstrukce objektu	min. 500 m ² podlahové plochy po realizaci Projektu	1.500,- Kč/m ³ obestavěného prostoru – pokud je průměrná světlá výška místností objektu nad 6 m 3.000,- Kč/m ³ obestavěného prostoru – pokud je průměrná světlá výška místností objektu pod 6 m

Pokud cena za stavební práce bude vyšší, než uvádějí normativy pro ocenění stavebních prací (ÚRS), budou tyto výdaje kráceny na hodnotu odpovídající normativům. Tabulka výše určuje maximální možnou výši dotace při zachování pravidla porovnání s normativy. Počáteční investice, kterou tentýž příjemce (na úrovni skupiny, tj. propojených podniků¹⁰), zahájí během tří let ode dne, kdy byly zahájeny práce na jiné podpořené investici v témže regionu NUTS 3, se považuje za součást jediného investičního projektu. V případě, že tento jediný investiční projekt je velkým investičním projektem¹¹, není možné ho v rámci programu podpořit.

7.2 Maximální a minimální výše dotace

Dotace na projekt je poskytována minimálně ve výši 1 mil. Kč a maximálně do výše 200 mil. Kč.

¹⁰ Podniky (Za podnik lze považovat podnikatele definovaného v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákoník) propojené s žadatelem o podporu. Žadatel o podporu se považuje za propojený s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídicího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Do výčtu podniků propojených přímo či zprostředkovaně se žadatelem o podporu se zahrnují osoby zapsané v základním registru právnických osob, podnikajících fyzických osob a orgánů veřejné moci ("registr osob") v souladu se zákonem č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů.

¹¹ „Velkým investičním projektem“ se rozumí počáteční investice, u níž způsobilé výdaje přesahují 50 milionů EUR, vypočtené v cenách a směnných kurzech platných v den poskytnutí podpory;



7.3 Informace o podmínkách veřejné podpory

Projekty požadující dle míry podpory dotaci (a plánují dle toho úměrně nízké celkové způsobilé výdaje) nižší než minimální absolutní, jsou nepřijatelné a nebudou přijaty do hodnotícího procesu. Maximální výše celkových způsobilých výdajů projektu není omezena. Maximální absolutní dotace je nepřekročitelná. Proto míra podpory bude alikvotně snížena u projektů s nadměrnou hodnotou způsobilých výdajů žádajících částku dotace odpovídající maximu absolutní částky dotace.

7.4 Informace o křížovém financování

Pro výzvu programu podpory „Nemovitosti“ není křížové financování relevantní.

8. Územní dimenze

1. **Cílové území:** Území České republiky, mimo území hl. m. Prahy.
2. Rozhodující pro **posouzení místní přijatelnosti** není sídlo žadatele (příjemce podpory) nýbrž skutečné místo realizace projektu = realizace výdajů, tedy skutečné místo dopadu realizovaného projektu z hlediska jeho přínosů do příslušného regionu.
3. **Hospodářsky problémové regiony a území s vysokou mírou nezaměstnanosti:** Jde o hospodářsky problémové regiony dle usnesení vlády ČR ze dne 15. května 2013 č. 344 a regiony dle usnesení vlády ČR ze dne 11. prosince 2013 č. 952. Pokud jde o území s vysokým podílem nezaměstnaných osob, ta budou pro účely bonifikace projektů směřujících do těchto území definována jako okresy ČR s vyšším podílem nezaměstnaných osob za měsíční průměr předcházející vyhlášení výzvy pro předkládání projektů, než je průměrný podíl nezaměstnaných osob v ČR ve stejném období.
4. Projekt bude posuzován také z hlediska své případné vazby na integrovanou strategii v rámci tzv. **integrované územní investice („ITI“)** realizované v ČR v letech 2014–2020 v následujících metropolitních oblastech: Praha, Brno, Ostrava, Plzeň, aglomerace Ústecko – Chomutovská, Olomoucká a Hradecko – Pardubická. Žadatel v žádosti uvede, zda předkládaný projekt vychází z některé z uvedených schválených integrovaných strategií (pro účely dalšího sledování ze strany Řídícího orgánu OP PIK).

9 Specifické podmínky programu

9.1 Formální podmínky přijatelnosti projektu

- a) Projekt musí být realizován na území ČR mimo hlavního města Prahy. Žadatel o poskytnutí dotace musí jednoznačně prokázat vlastnická práva k nemovitostem a pozemkům, kde bude projekt realizován.
- b) Projekt musí obsahovat všechny povinné součásti uvedené ve Výzvě k jeho předložení.
- c) Projekt nepředpokládá podporu na činnosti spojené s vyváženým množstvím (vývozní subvence), podporu na zřízení a provoz distribuční sítě v zahraničí, nebo na jiné běžné náklady spojené s vývozní činností (cla, pojištění atd.); ani podporu podmiňující použití domácího zboží na úkor dováženého zboží.



- d) Nebyl zahájen před datem podání žádosti o podporu.¹²
- e) Projekt nesmí porušovat horizontální politiky EU a jejich základní principy, zejména:
- rovné příležitosti mezi muži a ženami (splnění předpisů EU a ČR v oblasti nediskriminace, zejména zákoník práce),
 - udržitelný rozvoj (splnění právních předpisů EU a ČR v oblasti ochrany životního prostředí).
- f) Cíle projektu musí být v souladu s cíli Programu.
- g) Finanční zdraví žadatele vyjádřené zjednodušeným ekonomickým hodnocením zprostředkujícího subjektu nesmí být nižší než 5 bodů.
- h) Povinností pro projekty s celkovými výdaji nad 5 mil. Kč bude provést Finanční analýzu investice. Pro projekty s celkovými výdaji nad 100 mil. Kč bude povinnost tzv. ekonomické analýzy, kde se budou zohledňovat socioekonomické dopady projektu podle nastaveného číselníku. Bližší informace jsou obsaženy v Uživatelské příručce IS KP14+: Pokyny pro vyplnění formuláře žádosti o podporu (Příloha č. 5).
- i) **Podporovány jsou** projekty, jejichž výstupy se projeví ve vybraných odvětvích vymezených oddíly CZ-NACE (viz Příloha č. 1).
- Podporovány nejsou** projekty, jejichž výstupy se projeví v některém z následujících odvětví:
- výroba, zpracování a uvádění na trh výrobků uvedených v Příloze č. 1,
 - zemědělství, lesnictví, rybolov, akvakultura (CZ-NACE A 01, A 02, A 03),
 - uhelný průmysl (CZ-NACE B 05, C 19.1),
 - ocelářský průmysl (odvětví vymezená v Příloze č. 1),
 - průmysl výroby syntetických vláken (odvětví vymezená v Příloze č. 1),
 - stavba lodí (CZ-NACE C 30.11),
 - doprava,
 - výroba a distribuce energie a energetická infrastruktura (CZ-NACE D 35)

9.2 Projekt rekonstrukce objektu

9.2.1 Podmínky přijatelnosti projektu

- a) Velikost podlahové plochy Podnikatelského objektu, který je předmětem projektu, musí po realizaci projektu dosahovat minimálně 500 m².
- b) Objekt, který je předmětem Projektu, není v současnosti dostatečně efektivně využíván, je zanedbaný a pro ekonomickou činnost Uživatele nemovitosti jej lze efektivně využít pouze za podmínky realizace Projektu rekonstrukce.
- c) Všechny nemovitosti v rámci předkládaného projektu musí být registrovány v Národní databázi brownfields (www.brownfieldy.cz), dále jen NDB, do jedné z následujících kategorií (více viz Příloha č. 6):
- brownfield,
 - nemovitost k rekonstrukci.

¹² Zahájením prací se rozumí buď zahájení stavebních prací v rámci investice, nebo první právně vymahatelný závazek objednat zařízení či jiný závazek, v jehož důsledku se investice stává nezvratnou, podle toho, která událost nastane dříve. Za zahájení prací se nepovažují nákup pozemků a přípravné práce, jako je získání povolení a zpracování studií proveditelnosti. V případě převzetí se „zahájením prací“ rozumí okamžik, kdy je pořízen majetek přímo související s pořízenou provozovnou.



- d) Náklady na pořízení dotčených nemovitostí bude možné zařadit mezi ZV Projektu pouze tehdy, pokud budou dané nemovitosti splňovat definici brownfields. Náklady na pořízení dotčených nemovitostí budou uznatelné pouze do výše znaleckého posudku (viz bod 5.2 a) této Výzvy), zároveň náklady na pořízení nezastavěných pozemků relevantních pro projekt budou navíc způsobilé pouze do výše 10 % celkových způsobilých výdajů projektu.
- e) Pokud Příjemce dotace na základě znaleckých posudků a odborných odhadů prokáže, že náklady na odstranění stávajícího objektu a výstavbu nového jsou v součtu nižší, než náklady na jeho rekonstrukci, je možné získat podporu na odstranění stávajícího objektu a výstavbu objektu nového. K odstranění stávajícího objektu však nesmí dojít před datem přijatelnosti Projektu ani před podpisem Kupní smlouvy v případě, že objekt není ve vlastnictví žadatele.
- f) V rámci Projektu rekonstrukce objektu je možné zařadit mezi ZV projektu náklady na navýšení původní podlahové plochy a kubatury o maximálně 100 % původního stavu objektu, který je předmětem Projektu. Pro všechny podpořené podlahové plochy objektu platí stejné podmínky definované Výzvou.
- g) Způsobilé výdaje vynaložené na rekonstrukci staveb musí být vyšší než výdaje na jejich pořízení, musí se jednat o technické zhodnocení stavby, nikoli pouhou opravu objektu. Pokud nákup staveb není součástí ZV Projektu, musí být výdaje vynaložené na rekonstrukci staveb vyšší, než je tržní cena staveb před rekonstrukcí stanovená ve znaleckém posudku.

9.2.2 Způsobilé výdaje

Výdaje považované za způsobilé v rámci realizace projektu:

Investiční ZV	1.	Úpravy pozemků
	2.	Odstranění nevyužitých staveb
	3.	Inženýrské sítě a účelové komunikace
	4.	Projektová dokumentace stavby
	5.	Inženýrská činnost ve výstavbě
	6.	Rekonstrukce/modernizace staveb
	7.	Novostavby
	8.	Pořízení nemovitostí (za předpokladu, že se jedná o nemovitosti typu brownfield)

9.2.3 Výše podpory

Maximální výše dotace je stanovena na 1 500 Kč/m³ kubatury Podnikatelského objektu v případě, že průměrná světlá výška všech místností Podnikatelského objektu dosahuje více než 6 m. V opačném případě je maximální výše dotace stanovena na 3 000 Kč/m³ kubatury Podnikatelského objektu. Pokud cena za stavební práce bude vyšší, než uvádějí normativy pro ocenění stavebních prací (ÚRS), budou tyto výdaje kráceny na hodnotu odpovídající normativům. Tabulka výše určuje maximální možnou výši dotace při zachování pravidla porovnání s normativy.

9.2.4 Kritéria pro hodnocení

Podporovaný projekt je hodnocen na základě vícekritériálního bodového hodnocení. Kritéria pro hodnocení, na základě kterých je projekt hodnocen, jsou uvedena v Příloze č. 3.



9.3 Projekt revitalizace plochy pro vlastní podnikání

Podmínky přijatelnosti projektu

- a) Realizace tohoto typu projektu nesmí být specifikována jako příprava plochy pro podnikání tzv. na zelené louce.
- b) Všechny nemovitosti v rámci předkládaného projektu musí být registrovány v Národní databázi brownfields (www.brownfieldy.cz), dále jen NDB, do jedné z následujících kategorií (více viz Příloha č. 6):
 - o brownfield,
 - o nemovitost k rekonstrukci.
- c) Náklady na pořízení dotčených nemovitostí bude možné zařadit mezi ZV Projektu pouze tehdy, pokud budou dané nemovitosti splňovat definici brownfields. Náklady na pořízení dotčených nemovitostí budou uznatelné pouze do výše znaleckého posudku (viz bod 5.2 a) této Výzvy), zároveň náklady na pořízení nezastavěných pozemků relevantních pro projekt budou navíc způsobilé pouze do výše 10 % celkových způsobilých výdajů projektu.
- d) Příjemce podpory je povinen nejpozději v období 3 let od ukončení realizace projektu započít na připravené ploše s výstavbou Podnikatelského objektu využitelného k činnosti Uživatele nemovitosti k provádění činností v uvedených v seznamu podporovaných CZ-NACE (Příloha č. 1). Toto doloží pravomocným stavebním povolením k výstavbě výše uvedeného objektu a Smlouvou o dílo s dodavatelem stavby nejpozději k datu podání závěrečné zprávy monitoringu.

9.3.1 Způsobilé výdaje

Výdaje považované za způsobilé v rámci realizace projektu:

Investiční ZV	1.	Úpravy pozemků
	2.	Odstranění nevyužitých staveb
	3.	Inženýrské sítě a účelové komunikace
	4.	Projektová dokumentace stavby
	5.	Inženýrská činnost ve výstavbě
	6.	Pořízení nemovitostí (za předpokladu, že se jedná o nemovitosti typu brownfield)

9.3.2 Výše podpory

Maximální výše dotace je stanovena na 300 Kč/m² revitalizované plochy pro vlastní podnikání. Pokud cena za stavební práce bude vyšší, než uvádějí normativy pro ocenění stavebních prací (ÚRS), budou tyto výdaje kráceny na hodnotu odpovídající normativům. Tabulka výše určuje maximální možnou výši dotace při zachování pravidla porovnání s normativy.

9.3.3 Kritéria pro hodnocení

Podporovaný projekt je hodnocen na základě vícekritériálního bodového hodnocení. Kritéria pro hodnocení, na základě kterých je projekt hodnocen, jsou uvedena v Příloze č. 3.



9.4 Ostatní podmínky

- a) Dotace bude příjemci dotace poskytnuta na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace vydaného správcem programu (dále jen „Rozhodnutí“), jehož součástí jsou závazné Podmínky poskytnutí dotace (dále jen „Podmínky“).
- b) Příjemce se dále řídí Pravidly způsobilosti výdajů a publicity.
- c) Příjemce dotace je povinen o způsobilých výdajích projektu a použití dotace určené k financování způsobilých výdajů vést oddělenou evidenci a dokumentaci stanovenou v Podmínkách a podklady uchovat po dobu 10 let ode dne ukončení projektu, a zároveň minimálně do doby uplynutí 3 let od uzávěrky OP Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost v souladu s čl. 140 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 1303/2013 ze dne 17. prosince 2013.
- d) Řídící orgán sleduje pro účely monitoringu indikátory, mj. na úrovni jednotlivých projektů, ke kterým je příjemce podpory povinen předávat data ukazatelů specifikovaných ve výzvě a v podmínkách programu (viz kapitola 3.3 této Výzvy).
- e) Žadatel v žádosti uvede, zda předkládaný projekt vychází z některé ze schválených integrovaných strategií a bude realizován v rámci příslušné integrované územní investice / ITI (viz kapitola 8).
- f) Každý Žadatel je v této Výzvě oprávněn předložit maximálně čtyři projekty (tzn. čtyři aktivní žádosti¹³) na jedno IČ.
- g) Náklady na nákup pozemků mohou dosáhnout nejvýše 10 % celkových způsobilých investičních výdajů.
- h) V případě rekonstrukce nebo výstavby nové budovy musí po realizaci projektu budova plnit minimálně parametry energetické náročnosti podle požadavků definovaných § 6, odst. 2, písm. b) vyhlášky č.78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov a zároveň požadavek na průměrný součinitel prostupu tepla maximálně 0,95 x U_{em,R} nebo 0,9 x ER (dodané energie).
- i) Příjemce dotace je povinen zachovat investice dle čl. 5.2 této Výzvy po dobu nejméně 5 let od data ukončení projektu, tj. nesmí být tato investice prodána nebo zcizena po výše uvedené době.
- j) Příjemce dotace je povinen vykonávat podpořenou aktivitu v místě realizace projektu uvedeném v Podmínkách poskytnutí dotace a v tomto místě rovněž po dobu 5 let ode dne ukončení projektu zachovat (tj. mít ve vlastnictví) dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, který byl zcela nebo částečně pořízen z poskytnuté dotace.¹⁴
- k) Příjemce dotace musí po celou dobu realizace projektu a po dobu 5 let od data ukončení realizace projektu používat majetek pořízený s účastí dotace, který má ve svém vlastnictví k podporovaným ekonomickým činnostem.
- l) Další povinnosti příjemce dotace jsou stanoveny v Podmínkách a v Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

9.5 Specifika projektové žádosti

Žadatel musí v okamžiku podání projektové **předběžné žádosti** předložit následující dokumenty:

¹³ Pojmem aktivní žádost se pro tyto účely rozumí projektová žádost, která nebyla vyřazena, odstoupena či zamítnuta.

¹⁴ Toto nebrání reprodukci zařízení nebo vybavení, které během tohoto období zastarává nebo se porouchá, za podmínky, že dotyčná hospodářská činnost zůstane v dané oblasti zachována po relevantní minimální dobu.



- a) Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát za poslední dvě uzavřená účetní období.
- b) Všeobecný popis projektu (stávající využití nemovitosti, technický popis, plánované využití, atd.)
- c) Harmonogram projektu.
- d) Cena obvyklá nemovitosti (cena před zahájením realizace projektu).
- e) Doklad o aktuálním vlastnickém právu k místu realizace (výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy ne starší 3 měsíců).
- f) Situační náčrt na podkladě katastrální mapy (stávající i plánovaný stav).
- g) Soulad záměru s územním plánem nebo územně-plánovací dokumentací (potvrzený obecním úřadem).
- h) Fotodokumentace současného stavu nemovitosti (min. 5 fotografií exteriéru ze všech stran).
- i) Souhlas současného vlastníka se záměrem prodeje dotčených nemovitostí (pokud je relevantní).
- j) Předběžný hrubý rozpočet zpracovaný autorizovaným inženýrem nebo autorizovaným technikem.
- k) Doklad o žádosti o zapsání dotčené nemovitosti do NDB.

V okamžiku podání projektové **plné žádosti** musí Žadatel předložit následující:

- a) Harmonogram projektu.
- b) Alespoň smlouvu o smlouvě budoucí kupní.
- c) Cenu obvyklou nemovitosti doloženou znaleckým posudkem (ne starším 6 měsíců před zahájením projektu) zpracovaným soudním znalcem dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů¹⁵.
- d) Aktuální výpis z katastru nemovitostí a snímek katastrální mapy (ne starší 3 měsíců).
- e) Potvrzenou registraci v NDB.
- f) Podnikatelský záměr.
- g) Položkový rozpočet vypracovaný autorizovaným inženýrem nebo technikem na podkladě aktuálního ceníku ÚRS. Pokud cena za stavební práce bude vyšší, než uvádějí normativy pro ocenění stavebních prací (ÚRS), budou tyto výdaje kráceny na hodnotu odpovídající normativům.
- h) Podlahovou plochu a obestavěný prostor před a po realizaci potvrzené autorizovanou osobou.
- i) Podklady prokazující schopnost financovat projekt.
- j) Projektovou dokumentaci.
- k) Výpis ze Živnostenského rejstříku se zapsanou ekonomickou činností odpovídající kódu CZ-NACE hlavního výstupu projektu.
- l) Energetický posudek podle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění platném od 1. 7. 2015 v případě rekonstrukce objektu (Příloha č. 8). Průkaz energetické náročnosti budovy podle vyhlášky č. 78/2013 Sb. o energetické náročnosti budov v případě výstavby nové budovy.
- m) Podklady k výběrovým řízením, pokud již bylo výběrové řízení realizováno.

¹⁵ Požadavek vychází z Metodického pokynu pro způsobilost výdajů a jejich vykazování v programovém období 2014 – 2020 vydaného Ministerstvem pro místní rozvoj.



K předložení **podepsaných Podmínek** poskytnutí dotace žadatel dokládá stavební povolení v právní moci/ohlášení stavby, případně potvrzení stavebního úřadu, že realizace projektu nevyžaduje ani jedno a ověření projektové dokumentace, tj. alespoň úvodní list PD s razítkem a podpisem stavebního úřadu.

V okamžiku předložení první **Žádosti o platbu**:

- a) Příjemce prokáže svá vlastnická práva k nemovitosti výpisem z katastru nemovitostí a snímkem z katastrální mapy (ne staršími 3 měsíci).
- b) Další povinné přílohy Žádosti o platbu budou uvedeny v dokumentaci Žádosti o platbu.

10 Ostatní ustanovení

Na podporu není právní nárok. O konečné výši dotace rozhoduje Řídící orgán.

Správce programu si vyhrazuje právo výzvu pozastavit nebo předčasně ukončit (např. z důvodu vyčerpání alokovaných finančních prostředků).

Sankce za nedodržení podmínek programu jsou stanoveny v Podmínkách k Rozhodnutí o poskytnutí dotace.

Účast v dalších programech podpory: Na způsobilé výdaje projektu podpořeného z tohoto programu nelze poskytnout jinou veřejnou podporu podle článku 107(1) Smlouvy o fungování Evropské unie, ani podporu v režimu de minimis dle Nařízení Komise (EU) č. 1407/2013.

11 Informace o způsobu poskytování konzultací

Informace o programu podpory „Nemovitosti“ a Výzvě Vám poskytneme

Agentura na podporu podnikání a investic CZECHINVEST¹⁶

Štěpánská 15, Praha 2

Tel. 800 800 777

Anebo Regionální kanceláře Agentury CzechInvest ve všech krajských městech.

12 Základní pojmy programu

- a) **Brownfield** – nemovitost, která není využívána, je zanedbaná a případně i kontaminovaná, nelze ji efektivně využívat, aniž by proběhl proces její celkové regenerace, a vzniká jako pozůstatek průmyslové, zemědělské, rezidenční, vojenské či jiné aktivity.
- b) **Etapa projektu** (Etapa) – ucelená část Projektu skládající se z jednotlivých dokončených prací, resp. položek ZV v rozsahu daném Plnou žádostí o dotaci.
- c) **Malý a střední podnikatel** (MSP) je podnik splňující definici stanovenou v Příloze č. 1 Nařízení Komise č. 651/2014.

¹⁶ Agentura CzechInvest bude do konce roku 2015 rozdělena na dvě samostatné agentury, z nichž jedna agentura bude jako zprostředkující subjekt řešit implementaci ESI fondů vrámci OP PIK. Žadatelé budou informováni o zřízení tohoto nového zprostředkujícího subjektu OP PIK na webových stránkách www.mpo.cz.



- d) **Nemovitost k rekonstrukci** – nemovitost, která není dostatečně efektivně využívána, je ze stavebního hlediska zanedbaná a zastaralá, nelze ji efektivně plnohodnotně využívat, aniž by proběhl proces její regenerace či modernizace za účelem rozšíření výroby či navýšení výrobních kapacit.
- e) **Podlahová plocha** – podlahová plocha všech místností nebytového prostoru nebo rozestavěného nebytového prostoru včetně ploch určených výhradně k užívání s nebytovým prostorem, popřípadě s rozestavěným nebytovým prostorem. Do této plochy se započítává jednou polovinou podlahová plocha vnitřních ochozů a jiných ploch, které jsou součástí meziprostoru.
- f) **Podnikatelská nemovitost** – pozemek a budova včetně příslušné infrastruktury, které jsou určeny k podnikání, zahrnující podnikatelské plochy a objekty.
- g) **Podnikatelský objekt** – objekt (budova) určený pro uživatele nemovitosti. Tímto objektem může být například výrobní hala nebo administrativní budova včetně funkčně souvisejících objektů, pokud je funkčně propojená s podporovanou ekonomickou činností nacházející se ve stejném areálu žadatele (viz Příloha č. 1).
- h) **Podnikatelská plocha pro vlastní podnikání** – ucelená zastavitelná plocha, na kterou lze umísťovat podnikatelské objekty na základě pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, nebo na základě schváleného územního plánu.
- i) **Poskytovatel podpory** – MPO.
- j) **Projekt** – pro tyto účely se projektem rozumí věcně, místně a časově sourodý projekt regenerace nemovitosti na podnikatelskou nemovitost, který splňuje podmínky specifikované v této Výzvě.
- k) **Přijatelnost projektu** – datum podání Předběžné žádosti o podporu.
- l) **Příjemce podpory** – MSP, který obdržel podporu podle této Výzvy. Příjemce podpory = uživatel nemovitosti = vlastník nemovitosti.
- m) **Uživatel nemovitosti** – podnikatelský subjekt, jehož odvětvové vymezení ekonomické činnosti je podporované v rámci programu (viz Příloha č. 1).
- n) **Způsobilé výdaje (ZV)** – náklady na realizaci projektu, které jsou v souladu s Výzvou a vznikly po datu Přijatelnosti projektu.

13 Seznam příloh výzvy

- 1 Kategorie CZ-NACE podporované
- 2 Vymezení způsobilých výdajů
- 3 Kritéria pro hodnocení
- 4 Doporučená osnova Podnikatelského záměru
- 5 Pravidla pro žadatele a příjemce dotace z OP PIK
- 6 Formulář pro registraci v NDB
- 7 Změna (transformace) subjektu
- 8 Energetický posudek



Příloha č. 1 Část A

CZ-NACE – PROGRAM NEMOVITOSTI

Oddíl	Skupina	Název
		Sekce B - Těžba a dobývání
8		Ostatní těžba a dobývání
		Sekce C - Zpracovatelský průmysl¹⁾
10		Výroba potravinářských výrobků ²⁾
11		Výroba nápojů ²⁾
13		Výroba textilií ²⁾
14		Výroba oděvů
15		Výroba usní a souvisejících výrobků
16		Zpracování dřeva, výroba dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku (s výjimkou CZ:NACE 16.1 <i>Výroba pilařská a impregnace dřeva u zemědělských podnikatelů</i>)
17		Výroba papíru a výrobků z papíru
18		Tisk a rozmnožování nahaných nosičů
20		Výroba chemických látek a chemických přípravků (s výjimkou výroby syntetických vláken CZ-NACE 20.60)
21		Výroba základních farmaceutických výrobků a farmaceutických přípravků ²⁾
22		Výroba pryžových a plastových výrobků
23		Výroba ostatních nekovových minerálních výrobků
24		Výroba základních kovů, hutní zpracování kovů; slévárenství ³⁾
25		Výroba kovových konstrukcí a kovodělných výrobků, kromě strojů a zařízení
26		Výroba počítačů, elektronických a optických přístrojů a zařízení
27		Výroba elektrických zařízení
28		Výroba strojů a zařízení j.n.
29		Výroba motorových vozidel (kromě motocyklů), přívěsů a návěsů
30		Výroba ostatních dopravních prostředků a zařízení (s výjimkou CZ-NACE 30.11 <i>Stavba lodí a plavidel</i>)
31		Výroba nábytku
32		Ostatní zpracovatelský průmysl
33		Opravy a instalace strojů a zařízení
		Sekce E- Zásobování vodou; činnosti související s odpadními vodami, odpady a sanacemi
38		Shromažďování, sběr a odstraňování odpadů; úprava odpadů k dalšímu využití
		Sekce F - Stavebnictví
41		Výstavba budov
42		Inženýrské stavitelství



43		Specializované stavební činnosti
		Sekce G – Velkoobchod a maloobchod; opravy a údržba motorových vozidel
46	46.3, 46.4, 46.5	Velkoobchod (kromě motorových vozidel)
47		Maloobchod (kromě motorových vozidel), s výjimkou 47.3 a 47.8
		Sekce J - Informační a komunikační činnost
58		Vydavatelské činnosti
59		Činnosti v oblasti filmů, videozáznamů a televizních programů, pořizování zvukových nahrávek a hudební vydavatelské činnosti
61		Telekomunikační činnost
62		Činnosti v oblasti informačních technologií
63		Informační činnosti
		Sekce M - Profesní, vědecké a technické činnosti
69		Právní a účetnické činnosti
70		Činnosti vedení podniků; poradenství v oblasti řízení
71		Architektonické a inženýrské činnosti; technické zkoušky, analýzy
72		Výzkum a vývoj
73	73.2	Průzkum trhu a veřejného mínění
74		Ostatní profesní, vědecké a technické činnosti
		Sekce N - Administrativní a podpůrné činnosti
78		Činnosti související se zaměstnáním
		Sekce S - Ostatní činnosti
95		Opravy počítačů a výrobků pro osobní potřebu a převážně pro domácnost

1) Pokud se nejedná o výrobu erotického zboží

2) s výjimkou výrobků, jejichž výroba, zpracování a uvádění na trh spadá do oblasti Společné zemědělské politiky – Příloha I Smlouvy o ES, viz Příloha č. 1, Část B

3) s výjimkou výrobků spadajících do odvětví oceli viz čl. 2, bod 43 Nařízení Komise č. 651/2014



Příloha 1 - Část B

Příloha I Smlouvy o EU

Seznam výrobků, jejichž výroba, zpracování a uvádění na trh spadá do oblasti Společné zemědělské politiky

Číslo Bruselské nomenklatury	Název zboží	Kombinovaná nomenklatura (první čtyři čísla osmimístného kódu uvedeného v celním sazebníku) – uvedeno jen v případě, že se liší od Bruselské nom.
Kapitola 1	Živá zvířata	
Kapitola 2	Maso a požitelné droby	
Kapitola 3	Ryby, korýši a měkkýši	
Kapitola 4	Mléko a mlékárenské výrobky; ptačí vejce; přírodní med	
Kapitola 5		
05.04	Střeva, měchýře a žaludky ze zvířat (jiných než ryb), celé a jejich části	
05.15	Výrobky živočišného původu jinde neuvedené ani nezahrnuté; mrtvá zvířata kapitol 1 nebo 3, nezpůsobila k lidskému požívání	0511
Kapitola 6	Živé rostliny a květinářské produkty	
Kapitola 7	Zelenina, požitelné rostliny, kořeny a hlízy	
Kapitola 8	Jedlé ovoce; slupky citrusových plodů a melounů	
Kapitola 9	Káva, čaj, koření, jiné než maté (čísla 09.03)	
Kapitola 10	Obiloviny	
Kapitola 11	Mlýnské výrobky; slad, škroby, lepek, inulin	
Kapitola 12	Olejnata semena a olejnate plody; různá semena a plody, průmyslové a léčivé rostliny; sláma a pícniny	
Kapitola 13		
ex 13.02	Pektin	1302
Kapitola 15		
15.01	Vepřové sádlo a jiný lisovaný nebo tavený vepřový tuk; lisovaný nebo tavený drůbeží tuk	
15.02	Lůj hovězí, ovčí nebo kozí, surový nebo tavený, též „premierjus“	
15.03	Stearin z vepřového sádla, oleostearin, olein z vepřového sádla a neemulgovaný oleomargarin, nesmíchané ani jinak neupravené	
15.04	Tuky a oleje z ryb a z mořských savců, též rafinované	
15.07	Ztužené rostlinné oleje, tekuté nebo pevné, surové, čištěné nebo rafinované	1507 - 1515
15.12	Tuky a oleje živočišné nebo rostlinné, hydrogenované, též rafinované, ale jinak neupravené	1516
15.13	Margarin, umělé vepřové sádlo a jiné upravené potravinové tuky	1517
15.17	Zbytky po zpracování živočišných tuků nebo živočišných nebo rostlinných vosků	1522
Kapitola 16	Přípravky z masa, ryb, korýšů nebo měkkýšů	
Kapitola 17		



17.01	Řepný a třtinový cukr, v pevném stavu	
17.02	Ostatní cukry; cukerné sirupy; umělý med (též smíšený s přírodním medem); karamel	
17.03	Melasa, též odbarvená	
17.05	Aromatizované nebo barvené cukry, sirupy a melasy (včetně vanilkového cukru nebo vanilínu), vyjma ovocných šťáv s přísadou cukru v jakémkoli poměru	2106 barevný nebo aromatizovaný sirup, cukry 1701
Kapitola 18		
18.01	Kakaové boby, též ve zlomcích, surové nebo pražené	
18.02	Kakaové skořápky, slupky a ostatní kakaové odpady	
Kapitola 20	Přípravky ze zeleniny, požitelných rostlin, ovoce nebo z jiných částí rostlin	
Kapitola 22		
22.04	Vinný mošt částečně kvašený, též jinak než přidáním alkoholu	2204
22.05	Víno z čerstvých hroznů; vinný mošt z čerstvých hroznů, jehož kvašení bylo zastaveno přidáním alkoholu	2204
22.07	Ostatní kvašené nápoje (jablečné, hruškové, medovina)	2206
ex 22.08 ex 22.09	Etylalkohol denaturovaný či nedenaturovaný, jakéhokoli obsahu alkoholu, získávaný ze zemědělských produktů uvedených v Příloze I Smlouvy, vyjma destilátů, likérů a jiných lihových nápojů a složených lihových přípravků (tzv. koncentrované extrakty) pro výboru alkoholických nápojů	ex2207 ex2208
22.10	Stolní ocet a jeho náhražky	2209

Kapitola 23	Zbytky a odpady v potravinářském průmyslu; připravené krmivo	
Kapitola 24		
24.01	Nezpracovaný tabák, tabákový odpad	
Kapitola 45		
45.01	Surový přírodní korek, korkový odpad; granulovaný nebo na prach umletý	
Kapitola 54		
54.01	Len surový, máčený, třený, vochlovaný nebo jinak zpracovaný avšak nespředený, koudel a odpad (včetně trhaného materiálu)	
Kapitola 57		
57.01	Pravé konopí (Cannabis sativa) surové, máčené, třené, vochlované nebo jinak zpracované, avšak nespředené, koudel a odpad (včetně trhaného materiálu)	